



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-214/2020-78

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, 13. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2.

II. Kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 dužan je kupovninu u iznosu od 2.500,13 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 9.290,60 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 464481, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (444073).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m², k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m², k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m², 4. Suvlasnički dio: 1/2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženog založnog prava na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-757/2013-12 od 15. prosinca 2014. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, OIB: 42528681386, MBS: 040067688.
2. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-214/2020-2 od 25. rujna 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, MBS: 040067688.
3. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
4. Rješenjem posl. br. 14 St-214/2020-46 od 16. svibnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
5. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-214/2020-49 od 15. srpnja 2022. dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 10. svibnja 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 46448 bio jedan ponuditelj (TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 s valjanom ponudom od 2.500,13 eura za predmetnu nekretninu).
6. Utvrđuje se da je ponuditelj TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
7. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. svibnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-8019a**

Kontrolni broj: **01c1e-46450-98d1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.